

Don Leandro Soler y Espalter, Alcalde Mayor de la Capital y su Distrito.

Por el presente tercer edicto, cito, llamo y emplazo á Francisco Javier Ramos, vecino de la Carolina, para que dentro de nueve dias se presente en este Juzgado ó en la Cárcel pública, á excepcion de los cargos que le resultan en la causa criminal que se sigue por lesiones á Gabriel Ramos, aprehendido de pararle el perjuicio que hubiere lugar si nó compareciere.—Puerto-Rico 18 de Mayo de 1869.—Leandro Soler y Espalter.—Por mandato de S. S. Demetrio Gimenez y Moreno. 2

Don Pedro Vidal, Escribano público de la Muy leal Villa de Arecibo.

Certifico: que en los autos de menor cuantía seguidos por D. José M. Guerra, en representación del Ilmo. Cabildo de la Santa Iglesia Catedral de la Capital de esta Isla, contra D. Juan José Barriola, en cobro de réditos, se ha dictado por el Sr. Alcalde Mayor accidental de este partido la sentencia siguiente:

Arecibo Mayo diez de mil ochocientos sesenta y nueve. De conformidad con lo aconsejado por el asesor, se condena á D. Juan José Barriola en su ausencia y rebeldía al pago de los mil quinientos escudos moneda española, que adeudan los terrenos que posee por réditos vencidos al respecto del cinco por ciento anual, desde el año mil ochocientos treinta y nueve al mil ochocientos sesenta y ocho inclusivos, en el término de tercero día, con todas las costas á su cargo, notificándose esta sentencia en los estrados del Juzgado y haciéndose notoria por medio de edictos que se fijarán en los lugares mas públicos de esta Villa é insertará en la Gaceta oficial de la provincia.—Así lo proveyó, mandó y firma el Sr. Alcalde Mayor accidental de este partido por ante mí de que doy fé.—Pedro Puig y Pi.—Pedro Vidal.

Y lo aconsejado por el asesor es lo siguiente:—S. A. M.—El asesor ha examinado muy detenidamente este juicio de menor cuantía, y enterado de sus constancias, es de sentir que puede U. dictar sentencia definitiva concebida en los términos siguientes. Resultando que en el día diez y siete de Agosto de mil ochocientos sesenta y ocho D. José M. Guerra, en representación del Ilmo. Cabildo de la Santa Iglesia Catedral de Puerto-Rico, produjo ante este Juzgado escrito de demanda exponiendo que en el año mil ochocientos diez y siete D. Juan Antonio Goitia y doña Micaela Rivera, recibieron de la Mesa Capitular de dicha Corporacion, la cantidad de quinientos pesos á censo y tributo al redimir, obligándose á satisfacer en cada un año veinte y cinco pesos por renta, hipotecando para mayor seguridad una estancia radicada en el sitio de la Carrera y del Pasto de esta jurisdiccion, como así constaba en los testimonios de escritura que presentaba. Que D. Juan José Barriola, era el actual dueño y poseedor de la referida estancia, y que no se habian satisfecho los réditos de este capital, durante los últimos treinta años, y solicitando que definita se declarase en que el Barriola, como dueño de la susodicha finca adeuda á la expresada Corporacion, la cantidad de setecientos cincuenta pesos ó sea mil quinientos escudos moneda española, por réditos de cursos y no satisfechos en los últimos treinta años, y que en su consecuencia se le condenan á su pago dentro del término de tercero día y al pago de todas las costas. Resultando, que conferido traslado de la demanda al D. Juan José Barriola, no lo evacuó por lo que se abrió á prueba el pleito, durante cuyo trámite propusieron las partes, las que vieron convenir á sus respectivos derechos. Resultando, que en el año mil ochocientos diez y siete, los consortes D. Juan Antonio Goitia, y doña Micaela de Rivera, recibieron de la Mesa Capitular del Ilmo. Cabildo de la Santa Iglesia Catedral de Puerto-Rico, á censo y tributo al redimir, la cantidad de quinientos pesos, por la cual han de satisfacer en cada un año veinte y cinco pesos por renta, y para mayor seguridad hipotecaron una estancia situada en el sitio de la Carrera y en el Pasto de esta jurisdiccion, de cuyo gravámen se tomó razon en la Contaduría de hipotecas dentro del término de la ley, segun aparece de la escritura del folio tres y certificación del folio siete vuelto. Resultando, que en el escrito de folio cincuenta y cinco, presentado por el actor en el término de prueba y redactado y firmado por el demandado, expresa este poseer los terrenos

hipotecados por los consortes Rivera, manifestacion que está robustecida por las demás constancias del expediente. Considerando, que el actor ha justificado con las escrituras que acompaña á la demanda con el escrito de folio cincuenta y cinco, carta de folio cuarenta y cinco y declaracion de varios testigos que D. Juan José Barriola, es dueño y poseedor de la estancia que hipotecaron los consortes Rivera para la seguridad del capital de quinientos pesos que estos recibieron de la Mesa Capitular del Cabildo, obligándose á satisfacer veinte y cinco pesos en cada un año por rentas, sin que el demandado haya demostrado el pago de los réditos durante los últimos treinta años. Considerando, que las obligaciones hipotecarias producen á favor de la persona, en cuyo favor están constituidas, el derecho de reclamar contra la cosa hipotecada, cualquiera que sea el que la posea. Considerando, que siendo D. Juan José Barriola, dueño de los terrenos sobre los que radica el gravámen de quinientos pesos constituido á favor de la Mesa Capitular, y no apareciendo que esté redimido dicho gravámen, está obligado, á solventar sus réditos, se declara; que el Barriola adeuda al Ilmo. Cabildo de la Santa Iglesia Catedral de Puerto-Rico, la suma de setecientos cincuenta pesos, ó sea mil quinientos escudos moneda española, procedente de los réditos vencidos y no satisfechos del mencionado capital desde el año mil ochocientos treinta y nueve al mil ochocientos sesenta y ocho ambos inclusivos, al respecto del cinco por ciento anual; y en su consecuencia, se condena al Barriola, que pague al Ilmo. Cabildo dentro de tercero día, los expresados mil quinientos escudos moneda española, siendo de cargo del demandado el pago de todas las costas; y que esta sentencia definitiva se notifique al D. Juan José Barriola, en los estrados del Juzgado, que se haga notoria por edictos en la forma de costumbre y que se publique en la Gaceta segun lo preceptúa el artículo mil ciento noventa de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Tal es el parecer del asesor que suscribe: U. sin embargo resolverá lo mas acertado.—Arecibo Mayo 8 de 1869.—Lcdo. Demetrio Rodriguez.

Y para su insercion en la Gaceta oficial de la provincia, libro la presente en Arecibo á 12 de Mayo de 1869.—Pedro Vidal.—Escribano público 2

SUBASTAS.

ADMINISTRACION CENTRAL DE CONTIBUCIONES Y RENTAS

El día 25 del actual, hora de las dos de la tarde y en el Palacio de la Intendencia, se celebrará el acto de subasta y remate ante la Junta de Almoneda presidida por el Ilmo. Sr. Intendente para la adjudicacion en venta de los solares pertenecientes al Estado que existen en el barrio de Puerta de Tierra, señalados en el plano ultimamente levantado por la Inspeccion general de obras públicas bajo los números y precios que á continuacion se expresan:

Table with 5 columns: No del solar, Areas, Valor del metro cuadrado, Importe del solar (Escds. Mls.), and a final column with values. Rows 38 to 87.

El pliego de condiciones para la enagenacion de los referidos solares, así como el plano levantado por la Inspeccion de obras públicas, se encuentra de manifiesto en esta Administracion Central de Contribuciones y Rentas, cuyo pliego es igual al ya publicado en la Gaceta oficial número 80 fecha 4 de Julio próximo pasado, debiendo advertirse serán nulas las proposiciones que no ofrezcan al contado la mitad del tipo del (tasacion) remate, y el resto á pagar en tres años, por partes iguales, abonándose el interés legal de 9 p. 3 por las sumas aplazadas.

Puerto-Rico 5 de Mayo de 1869.—El Administrador Central, L. Raceti. 2

INSPECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

En virtud de lo dispuesto por el Sr. Director de Administracion local y á fin de ejecutar la fianza otorgada á favor del ex-tesorero pagador de Obras públicas Don Francisco Pastrana, se vende en pública subasta con todas sus cargas y gravámenes la casa número 9 de la calle de O'Donnell de esta Capital, tasada nuevamente en cuatro mil doscientos sesenta y cuatro escudos quinientos treinta y ocho milésimos.

La licitacion tendrá lugar el día diez de Junio próximo á las dos de la tarde en el despacho del Sr. Director; y se verificará con arreglo á la Instruccion de 27 de Marzo último.

No se admitirán las proposiciones que no se ajusten exactamente al modelo adjunto, ni las que no se presenten en pliegos cerrados, ni las que no cubran los dos tercios del importe de la tasacion, ó sea la cantidad de dos mil ochocientos cuarenta y tres escudos veinte y cinco milésimos, ni finalmente las que no se presenten durante la primera media hora del acto ó no contengan un documento que acredite haber consignado en la Tesorería general de Hacienda, la cantidad de quinientos escudos como garantía provisional para tomar parte en la licitacion.

La tasacion nueva en la que figuran las cargas y gravámenes de la finca, estará de manifiesto para conocimiento del público, en las oficinas de la Inspeccion general.

Al principiarse el acto del remate se leerá la Instruccion citada y si hubiere de procederse á licitacion verbal por empate, la mínima puja admisible será de cien escudos.

El autor de la proposicion agraciada tendrá quince dias de término contados desde que se le notifique la adjudicacion para formalizar la escritura de compra y satisfacer la mitad del importe que hubiere ofrecido: si faltare á este requisito perderá todo derecho á la adquisicion y la garantía provisional de 500 escudos. La 2.ª mitad de dicho importe deberá satisfacerse dentro del término de seis meses; de no verificarse así, se subastará nuevamente la finca, siendo de cuenta del primer comprador todos los daños y perjuicios ocasionados en la Administracion.

Puerto-Rico 18 de Mayo de 1869.—Evaristo de Churrua.

MODELO DE PROPOSICION.

Don enterado del anuncio de 18 de Mayo publicado en la Gaceta por la Inspeccion general de Obras públicas, de las condiciones que se exigen para la adquisicion en pública subasta de la casa número 9 de la calle de O'Donnell, de esta Capital, y de las cargas y gravámenes con que se vende, se comprometo á comprarla por la cantidad de (aquí el importe en letra), con estricta sujecion á las condiciones expresadas.—Fecha y firma.

Autorizada por el Excmo. Sr. Gobernador Superior Civil la Inspeccion General para proceder por administracion ó destajo á la colocacion de los postes para el Telégrafo, seccion comprendida entre la Capital y Arecibo, ha sido aceptada la proposicion hecha por D. Toribio Pagani á nombre y representacion de Matias Torres, para llevar á cabo las obras á destajo, comprometiéndose á colocar cada poste al precio de cinco escudos ochocientos milésimos en toda la extension de la línea, rebajando así doscientas milésimas de escudo al precio de seis escudos asignado en presupuesto.

Y de orden del Sr. Inspector general se inserta en la Gaceta, para conocimiento del público. Puerto-Rico 19 de Mayo de 1869.—El Oficial, José I. Casanova. 2

Habiéndose dignado el Ilmo. Sr. Director de Administracion local, aprobar el pliego de condiciones para la subasta del arrendamiento de los egidos de este pueblo, por el término de tres años económicos, que vencerán en 30 de Junio del año 1872, por la cantidad de 30 escudos anuales pagaderos adelantados, formado por la Municipalidad de este pueblo, habiéndose acordado el fijar el día 4 del entrante Junio á las doce del día para la expresada subasta, con cuyo objeto se encontrará reunida. El expresado pliego de condiciones y el modelo á que deben sujetarse las proposiciones, se halla de manifiesto en esta Secretaría á mi cargo.

Camuy quince de Mayo de mil ochocientos sesenta y nueve.—José R. Navarro.—Vº Bº, Cepero. 2

Administracion Central de Contribuciones y Rentas.

Habiéndose admitido la transaccion propuesta por el Escribano de la Villa de San German Don José D. Quiñones y Ramos para verificar el pago de plazos vencidos correspondiente á la adquisicion de su oficio y

á cuyo cobro se procedia por la via de apremio, el Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda pública, de conformidad con este Centro de Administracion, y á solicitud de ese interesado, ha tenido á bien declarar el desembargo consiguiente de los bienes del mencionado Escribano como asimismo el de la respectiva finca hipotecada, consistente en una hacienda de café denominada "Fontello," sita en la jurisdiccion de la referida villa y Barrio de Rio-prieto, de la propiedad de Don Tomás de Jesus Sanchez.

Lo que se anuncia al público á los efectos correspondientes. Puerto-Rico 15 de Mayo de 1869.—El Administrador Central, L. Raceti. 2

SECRETARIA

DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE LA CAPITAL.

Por acuerdo de la Corporacion y aprobacion del Gobierno Superior, se ha fijado el día veinte y ocho del corriente, para que tenga efecto la subasta de los productos de la Plaza Mercado, puesto de Venduta, corral de Caballerías, arrendamiento de la Pescadería y fuente de Mira-flores, para el año económico próximo, con sujecion á los pliegos de condiciones que á continuacion se insertan.

Y lo hago público para la concurrencia de licitadores.—Puerto-Rico Mayo 13 de 1869.—FEDERICO ASENJO

El día veinte y ocho del corriente, á la una de la tarde, se hallará reunida en las Salas Consistoriales la Junta Municipal de subastas, con objeto de rematar el arrendamiento de la Fuente de Mira-flores, con arreglo al siguiente:

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª El arrendamiento se verificará por subasta pública celebrada en las Salas Consistoriales, ante la Junta Municipal del ramo.

2ª La subasta se efectuará por el entrante año económico, y las proposiciones que para ella se hagan se presentarán en pliegos cerrados, con arreglo al modelo que á continuacion se inserta.

3ª No se admitirá proposicion alguna que no cubra el tipo de ciento dos escudos que se ha fijado por un año.

4ª Los que se interesen en la subasta garantizarán sus proposiciones con la cantidad de cincuenta escudos, que consignarán en Depositaria, tomando recibo. Estos recibos, que se presentarán con las proposiciones serán devueltos á los que no obtengan la buena pró y detenido al que se le dé el remate, hasta que pague la anualidad.

5ª El pago de esta deberá efectuarse tan luego se dé posesion al rematista.

6ª El contratista está obligado á mantener la fuente en el mejor estado de conservacion y servicio.

7ª Es tambien deber del contratista dar agua gratis para el servicio de los buques de guerra y del Arsenal, cuando ocurran allí á solicitarla con sus lanchas; y tambien cuando el público de esta Ciudad la necesite por virtud de sequia ó cualquier otra circunstancia extraordinaria, en el concepto de que en ningun caso será la conduccion de cuenta del contratista.

8ª El arrendatario percibirá durante el término de este contrato los derechos de aguada que son de costumbre.

9ª Este remate no causará efecto hasta que no obtenga la aprobacion superior.

10. El contratista renunciará por lo tocante á este contrato todo fuero ó derecho, y deberá estar y pasar por lo que en él resuelva la Autoridad Superior Gubernativa.

MODELO DE PROPOSICIONES.

D N. N., vecino de..., enterado á su satisfaccion del pliego de condiciones publicado en la Gaceta del día... del corriente, el cual acepta y se comprometo á observar en todas sus partes, ofrece por el arrendamiento de la fuente de Mira-flores, por el presente año económico la cantidad de... (en letra y número); presentando en garantía de su proposicion el recibo de haber consignado en Depositaria los... escudos que se han dispuesto.

Firma del licitador. Puerto-Rico Mayo 13 de 1869.—Es copia Federico Asenjo. 2

Corregimiento del Distrito de Guayama.

En virtud de lo dispuesto por el Sr. Director de Administracion local del Gobierno Superior Civil de esta Isla, de fecha 24 de Noviembre último, se ha señalado el día siete de Junio próximo, á las dos de la tarde, para la adjudicacion en pública subasta de las obras proyectadas para terminar la Iglesia de este pueblo, cuyo importe, segun presupuesto total aprobado en cinco de Octubre del año anterior, asciende á cincuenta y tres mil treinta y tres escudos, seiscientos doce milésimas, siendo solo de treinta y nueve mil setecientos noventa y cuatro escudos ciento vein-